

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przyszłość” w Krośniewicach na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informuje, co następuje.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Przyszłość” w Krośniewicach (99-340), przy ul. Kolejowej 17A. Kontakt z administratorem możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail smlwkros@plocman.pl telefonicznie –tel. 24 2523139, fax. 24 2523139 lub pisemnie na wyżej wskazany adres siedziby administratora.

Podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność pozyskiwania i przetwarzania danych do zarządzania lub administrowania nieruchomościami oraz w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora dla wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa (podstawa prawna: art. 6 ust. 1b i 1c, art. 9 ust. 2b i 2f RODO), a w zakresie pozostałych przetwarzanych danych osobowych podstawą prawną ich przetwarzania stanowi art. 6 ust. 1a RODO tj. Pani/Pana dobrowolna zgoda.

Dane osobowe przetwarzane są na podstawie i w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, oraz Statutu Spółdzielni.

Podanie danych osobowych, jest wymogiem ustawowym lub umownym wynikającym z przepisów prawa, a osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu w zasobach zarządzanych lub administrowanych przez Spółdzielnię jest zobowiązana do ich podania, z wyjątkiem danych fakultatywnych, na przetwarzanie których wymagana jest zgoda osoby, której dane dotyczą.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się w szczególności w zakresie koniecznym i niezbędnym do:

- zarządzania i administrowania nieruchomościami,
- budowania budynków w celu wynajmowania, sprzedaży lub ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych lub użytkowych, praw odrębnej własności lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
- prowadzenia na rzecz swoich członków i mieszkańców działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,
- wykonywania usług remontowych, porządkowych, konserwacyjnych, swoich zasobów oraz mienia powierzonego,
- wykonania ciężących na administratorze danych obowiązków prawnych,
- ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń,
- tworzenia zestawień, analiz i statystyk na nasze potrzeby wewnętrzne.

We wskazanych wyżej celach nie będziemy dokonywali profilowania, czyli zautomatyzowanej analizy Państwa danych i opracowania przewidywań na temat preferencji lub przyszłych zachowań. Państwa dane nie będą przetwarzane i wykorzystywane w celach marketingowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych, umów, aktów prawnych oraz uzasadnionego interesu administratora w postaci archiwizowania tych dokumentów, a ponadto przez czas

niezbędny do dochodzenia roszczeń lub rozpatrywania reklamacji związanych z usługami, z których Pan/Pani korzysta oraz wynikających z przepisów prawa powszechnego.

Odbiorcami danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora Danych Osobowych do przetwarzania danych osobowych, podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Spółdzielni na podstawie zawartej umowy, w szczególności będą to podmioty informatyczne, podmioty wykonujące usługi remontowe, porządkowe, konserwacyjne, czy też związane z odczytem i rozliczaniem mediów.

Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Ma Pani/Pan prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych,
- ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych
- przenoszenia danych osobowych na warunkach wynikających z przepisów prawa i uzgodnionych z administratorem danych,
- cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
L.W. „PRZYSZŁOŚĆ”
w Krośniewicach